

## HOTĂRÂRE

Privind: majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul intravilan situat în municipiul Rosiori de Vede str. Cotelici nr.4, ca urmare a constatarii starii de teren neingrijit

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară de lucru, astăzi \_\_\_\_\_, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 20183/15.11.2023 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de specialitate nr. 20181/15.11.2023 al Direcției Impozite și Taxe;
- nota tehnica de constatare asupra starii terenurilor din intravilanul municipiului Rosiori de Vede intocmita in data de 26.09.2023 de catre comisia pentru identificarea cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza municipiului Rosiori de Vede, constituita prin Dispozitia Primarului nr.291/2021;
- somatia nr.71991/26.09.2023;
- nota de constatare nr. 73419/09.11.2023 asupra terenului situat in municipiul Rosiori de Vede, str. Cotelici nr.4 ;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare a Consiliului Local ;
- prevederile art.489 alin (5-8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile HCL nr. 113/22.12.2016 privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite de pe raza municipiului Rosiori de Vede ;
- prevederile art.7 alin (1) lit « b » si alin (2) din HCL nr.46/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 ;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. «b», alin (4) lit «a» și « c », art 139 alin (3) lit «c» din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aproba majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul intravilan situat în municipiul Rosiori de Vede, str. Cotelici nr.4, încadrat în categoria terenurilor neingrijite, prin constatarea starii tehnice necorespunzatoare, în baza criteriilor stabilite prin HCL nr.113/2016.

(2) Majorarea prevazuta la alin (1) se aplica incepand cu data de 01.01.2024.

(3) Datele de identificare ale proprietarului terenului sunt mentionate in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 (1) Prezenta hotarare este obligatorie si produce efecte pana la data iesirii terenului din categoria terenurilor neingrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat

in urma verificarilor efectuate de catre reprezentantii Primariei Municipiului Rosiori de Vede desemnati prin Dispozitia Primarului nr.291/2021.

(2) Verificarile prevazute la alin (1) se efectueaza la solicitarea scrisa a proprietarului terenului, ca urmare a remedierii deficientelor constatate si care au condus la promovarea prezentei hotarari.

Art. 3 Prezenta hotarare se transmite institutiilor si persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al UAT Rosiori de Vede.

Initiator proiect

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate

Secretar general UAT

Cîța Mioara Iulia

ROȘIORI DE VEDE

Nr. 20184 din 15.11 .2023

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 20183/15 . 11 . 2023

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul intravilan situat in municipiul Rosiori de Vede str. Cotelici nr.4, ca urmare a constatarii starii de teren neingrijit

Importanta acordata respectarii normelor generale de igiena se regaseste in introducerea in Codul Fiscal a dispozitiilor art 489 alin (5-8) care instituie un regim sanctionatoriu mai sever, sub forma majorarii impozitului, ce vizeaza pasivitatea titularului dreptului de proprietate fata de obligatiile legale de intretinere si curatenie fata de propriul bun.

In egala masura, prevederile legale mentionate anterior, confera autoritatilor publice locale, instrumentul juridic prin care sa poata decide si interveni asupra situatiilor care afecteaza climatul de igiena si sanatate publica, prin masuri proportionale de constrangere a proprietarilor neglijenti.

Astfel, in temeiul prevederilor art. 489 alin (5-8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede a aprobat HCL nr.113/2016 prin care au fost stabilite criteriile de incadrare a cladirilor si terenurilor de pe raza Municipiului Rosiori de Vede in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite si conditiile de impunere a supraimpozitarii acestora.

Prin urmare, in aplicarea prevederilor HCL 113/2016, comisiile stabilite prin dispozitia nr.291/2021 au derulat in acest an o serie de verificari ale imobilelor (cladiri si terenuri) ce nu sunt intretinute in stare corespunzatoare, ocazie cu care, au identificat si terenul intravilan, situat in Rosiori de Vede, str Cotelici nr.4.

Desi, proprietarul a fost somat sa ia masurile de salubritate a terenului respectiv, acesta nu s-a conformat, fapt pentru care s-a constatat ca, starea necorespunzatoare a terenului se mentine, situatie care justifica, potrivit HCL nr.113/2016, prezentul demers de initiere a proiectului de hotarare care are efect majorarea impozitului pe teren cu 300%, incepand cu anul 2024.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE

Nr. 20185 / 15 .11 .2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru terenul intravilan situat in municipiul Rosiori de Vede str. Cotelici nr.4, ca urmare a constatarii starii de teren neingrijit

Prin HCL nr. 46/2023, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024, s-a aprobat majorarea cu pana la 500% a impozitului pentru cladirile si terenurile neingrijite, in baza Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Criteriile de incadrare a terenurilor, de pe raza Municipiului Rosiori de Vede, in categoria terenurilor neingrijite si conditiile de impunere a supraimpozitarii acestora sunt stabilite prin HCL nr.113/22.12.2016 iar prin Dispozitia Primarului nr 291/2021 au fost constituite comisiile de identificare a terenurilor si cladirilor neingrijite.

In baza actelor normative si administrative mentionate au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se terenurile intravilane neingrijite de pe raza municipiului Rosiori de Vede.

In acest sens a fost completata pentru fiecare teren verificat, "Nota tehnica de constatare a starii terenului din intravilanul Municipiului Rosiori de Vede" iar proprietarii in cauza au fost somati, potrivit prevederilor legale.

Avand in vedere cele prezentate anterior, pentru terenul intravilan situat in municipiul Rosiori de Vede, str Cotelici nr.4 a fost intocmita in data de 26.09.2023, Nota tehnica de constatare a starii terenului din intravilanul Municipiului Rosiori de Vede, a fost intocmita si transmisa proprietarului terenului, Somatia nr. 71991/26.09.2023, prin care i s-a pus in vedere ca, in termen de 15 zile de la primire, sa procedeze la luarea masurilor de salubritate a terenului, in caz contrar se va aplica majorarea impozitului pe teren cu pana la 500% incepand cu anul 2024.

Prin nota de constatare nr.73419/09.11.2023, comisia stabilita prin Dispozitia Primarului nr. 291/2021 a constatat ca nu au fost luate masurile de salubritate si ingrijire a terenului in cauza si a concluzionat faptul ca, sunt indeplinite conditiile pentru majorarea cu 300% a impozitului pentru terenul respectiv, incepand cu anul 2024.

Baza legala a propunerii este concretizata in dispozitiile art.489 alin (5-8) din Codul Fiscal - *Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene.*

Avand in vedere cele prezentate, consider oportuna aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Director executiv DIT  
Stoian Oprita